



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Krku  
Bodulska 2/d  
51500 Krk

Poslovni broj Ovr-537/2019-82

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, po sutkinji Nataliji Denona u pravnoj stvari ovrhovoditelja Eos matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kojeg zastupa punomoćnica po zaposlenju Vlatka Kovač, temeljem generalne punomoći Su-569/2017, protiv ovršenice Anke Oršolić iz Münchena, Flughafen – Riem – Strasse 4, 80331 München, OIB: 27089422751, radi ovrhe na nekretnini, 26. svibnja 2026.

### riješio je

I Utvrđuje se da su ispunjene pretpostavke za dosudu nekretnine k.č.br. 98/G, kuća, upisana u zk.ul. broj 2755, k.o. Vrbnik, te se ista dosuđuje najboljem ponuditelju/kupcu Tomažu Korošec iz Slovenije, Radomlje, Kamniška cesta 19, OIB: 43322799368, za iznos kupovnine od 61.459,60 EUR, kojeg je ponuditelj dužan, nakon što umanjí iznos uplaćene jamčevine, položiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, odnosno temeljem čl. 106. st. 1 Ovršnog zakona izvršiti uplatu kupovnine (umanjene za iznos uplaćene jamčevine) na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 576492, a kao podatak drugi (P2) broj 568554, (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI), s tim da je podatke P1 i P2 nužno odvojiti crticom, i to sve u roku koji je određen zaključkom o prodaji, a najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

II Temeljem odredbe čl. 108. st. 1. i 3. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist kupca Tomaža Korošec iz Slovenije, Radomlje, Kamniška cesta 19, OIB: 43322799368, i to po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

III Provedbu točke II izreke ovoga rješenja izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, i to po pravomoćnosti ovog rješenja (čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona) i nakon što kupac položi kupovninu.

IV Nekretnina označena pod točkom I izreke ovoga rješenja predat će se kupcu Tomažu Korošec iz Slovenije, Radomlje, Kamniška cesta 19, OIB: 43322799368, posebnim zaključkom, nakon što isti položi iznos kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

VI Određuje se brisanje u zemljišnoj knjizi svih tereta i zabilježbi koja prestaju prodajom nekretnine iz točke I ovog rješenja, i to uknjižbe založnog prava pod poslovnim brojem Z-4135/2007 i uknjižbe prijenosa tog založnog prava u korist Eos Matrx d.o.o. Zagreb pod poslovnim brojem Z-15794/2018, zabilježbe prijedloga za izricanje privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine pod poslovnim brojem Z-1365/2016, zabilježbe privremene mjere zabranom otuđenja i opterećena pod poslovnim brojem Z-47866/2018, te zabilježbe ove ovrhe Ovr-3960/2018 (sada Ovr-537/2019) pod poslovnim brojem Z-50346/2018, i to sve po pravomoćnosti ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da postupi u skladu sa točkom VI izreke ovog rješenja po pravomoćnosti ovoga rješenja.

VIII Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda i e-oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Postupajući po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja od 18. srpnja 2018., ovaj sud je donio rješenje o ovrsi, poslovni broj Ovr-3960/2018, dana 20. prosinca 2018., kojim je temeljem ovršne isprave – Ugovora o kreditu br. 386-11/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranom po Javnom bilježniku Boleslavu Dvorničiću iz Krka dana 18. srpnja 2007, poslovni broj OV-4459/2007, odredio ovrhu na nekretnini ovršenice k.č.br. 98/G, kuća, upisanoj u zk.ul. broj 2755, k.o. Vrbnik. Citirano rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno 4. siječnja 2019. i ovršno 15. siječnja 2019., budući da ovršenica protiv istog nije podnijela žalbu.

2. Imajući u vidu da je ovrha predložena na temelju ovršne isprave koja nije prošla sudsku kontrolu, ovaj sud je po službenoj dužnosti, a u cilju ispitivanja radi li se o potrošačkom ugovoru i sadrži li isti nepoštene ugovorne odredbe, zakazao ročište radi saslušanja ovršenice dana 23. travnja 2025., na koje ovršenica (iako je bila uredno pozvana) nije pristupila. U daljnjem tijeku postupka također je doneseno i rješenje/zaključak, poslovni broj Ovr-537/2019-55, od 19. svibnja 2025., kojim je ovršenica upućena na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom zbog sumnje da su pojedine odredbe predmetnog Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10. srpnja 2007. nepoštene, te je ujedno odgođena ovrha do pravomoćnog okončanja takve parnice, a ako parnica ne bude pokrenuta, do

isteka roka od 15 dana za upućivanje u parnicu, odnosno do pravomoćnosti tog rješenja. Citirano rješenje postalo je pravomoćno 7. listopada 2025., te je službenom provjerom suda u sustavu e-spis utvrđeno da ovršenica predmetnu parnicu nije pokrenula. Slijedom navedenog, a uslijed izostanka bilo kakvog interesa ovršenice da izjavi pravni lijek protiv rješenja o ovrsi, odnosno da pristupi sudu radi saslušanja i/ili pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (ukoliko bi smatrala da su pojedine odredbe ugovora nepoštene), to je ovaj sud nastavio sa predmetnom ovrhom, te odredio prodaju nekretnine koja je predmet ovog ovršnog postupka.

3. Na 1. elektroničnoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine ovršenice sudjelovao je više ponuditelja, s tim da je Tomaž Korošec iz Slovenije, Radomlje, Kamniška cesta 19, OIB: 43322799368, ponudio najveću cijenu za nekretninu koja je predmet ovrhe, i to u iznosu od 61.459,60 EUR-a, što je razvidno iz izvještaja Financijske Agencije (dalje: Agencije) o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 57649), slijedom čega je temeljem čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ) odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

4. Temeljem odredbe čl. 108. st. 1. OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist kupca Tomaža Korošec iz Slovenije, Radomlje, Kamniška cesta 19, OIB: 43322799368, po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od 61.459,60 EUR-a, umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine od 4.651,20 EUR-a, a koju provedbu će izvršiti zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, sve sukladno čl. 108. st. 3 OZ-a.

5. Nekretnina pobliže opisana u točki I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Tomažu Korošec iz Slovenije, Radomlje, Kamniška cesta 19, OIB: 43322799368, nakon što isti u roku navedenom u točki I izreke ovog rješenja položi kupovninu i dokaz o istome dostavi ovom sudu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (čl. 108. st. 4. OZ-a, u svezi s čl. 98. st. 2. OZ-a i čl. 106. st. 1 OZ-a).

6. Odluka suda iz točke V izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 96 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

7. Odluke suda iz točke VI i VII izreke ovog rješenja donesene su temeljem čl. 108. st. 1. OZ-a, a sukladno podacima iz vlasničkog lista za nekretninu koja je predmet prodaje.

8. Ovo rješenje objaviti će se na e-oglasnoj ploči, te na mrežnim stranicama Agencije u skladu sa odredbom čl. 103. st. 4. OZ-a.

9. Odluka iz točke VIII izreke ovog rješenja temelji se na čl. 103. st. 5. OZ-a.

U Krku, 26. svibnja 2026.

Sutkinja

Natalija Denona

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, tj. njegova isticanja na e-oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a). Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi odlučuje županijski sud. Žalba ne odgađa izvršenje odluke iz točke V izreke rješenja.

**DNA:**

1. svima kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te ostalim sudionicima dražbe – preko e-oglasne ploče (čl. 103. st. 4. i 5. OZ-a)
2. dopisom obavijestiti pun. ovrhovoditelja, ovršenika, te kupca Tomaža Korošec iz Slovenije, Radomlje, Kamniška cesta 19, OIB: 43322799368, o donošenju ovog rješenja o dosudi, koje im se ima smatrati dostavljeno danom njegova isticanja na e-oglasnoj ploči, s tim da je potrebno u dopisu navesti taj dan (datum), sve temeljem čl. 103. st. 5. OZ-a.
3. FINA-i Rijeka, uz dopis iz točke 2., dostaviti i rješenje o dosudi uz poziv da postupe sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a (isticanje rješenja na njihovim mrežnim stranicama)
4. Hrvatskoj gospodarskoj komori poslati rješenje o dosudi
5. z.k odjelu ovog suda poslati rješenje o dosudi uz popratni dopis u kojem ih pozivamo na postupanje po točki V izreke rješenja o dosudi prije njegove pravomoćnosti

**PO PRAVOMOĆNOSTI:**

- z.k odjelu suda - rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti i dokazom o uplati kupovnine od strane kupca, uz popratni dopis kojim ih pozivamo da postupe po točkama III i VII izreke tog rješenja
- FINA-i Rijeka - rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti
- Poreznoj upravi Rijeka, Ispostava Krk – rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30888-8f729**

Kontrolni broj: **01d38-48dcb-abf15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.